



# TAKLIMAT TENDER & LAWATAN TAPAK 19 OGOS 2021 (KHAMIS)



**JABATAN KEJURUTERAAN DAN PENYELENGGARAAN**  
BAHAGIAN PENGURUSAN FASILITI



# TAKLIMAT TENDER

**KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN LAIN-LAIN  
KERJA BERKAITAN DI KUARTERS FASA 5 DAN 6,  
PRESINT 9, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA  
UNTUK TEMPOH LIMA (5) TAHUN  
- NO.TENDER : PPj/JB/T/46/2020**



# RINGKASAN TENDER

- Pemilik** : Bhg. Pengurusan Hartanah (BPH), JPM
- Agen Pelaksana** : Perbadanan Putrajaya
- Kontraktor** : Kontraktor Bumiputra yang masih sah berdaftar dengan CIDB Gred G7 Kategori F, Pengkhususan F01
- Tarikh Taklimat Tender:** 19 Ogos 2021 (Khamis)
- Tarikh Jualan Tender** : 19 Ogos 2021 (Khamis) – 3 September 2021 (Jumaat)
- Tarikh Tutup Tender** : 28 September 2021 (Selasa), 12.00 tengahari
- Pengemukakan Tender** : Seksyen Perolehan Bekalan dan Perkhidmatan Aras 1, Blok C, Jabatan Kewangan Perbadanan Putrajaya
- Harga Dokumen Tender:** RM 300.00 – Tunai/Draf Bank Perbadanan Putrajaya



*Perbadanan  
Putrajaya*

# KUARTERS KERAJAAN

# SKOP KERJA

## 1. CORRECTIVE MAINTENANCE OF CIVIL AND STRUCTURE COMPONENTS

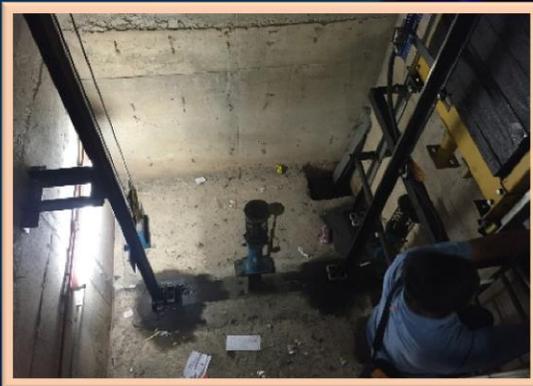
- To carry out the maintenance of civil works including all aspects of preventive, predictive and corrective maintenance, condition monitoring, regular testing, inspection, cleaning, repairs and replacement.



# SKOP KERJA

## 2. MECHANICAL SERVICES AND SYSTEM

- To carry out the operation and maintenance of Fire Detection & Fire Fighting System, Lift, Cold Water Supply & Booster Pumping System, Air Conditioning & Mechanical Ventilation System etc.



# SKOP KERJA

## 3. ELECTRICAL SERVICES AND SYSTEM

– To supply materials, appliances, workmanship and necessary incidentals for the operation and maintenance of the electrical services and system.



# SKOP KERJA

## 4. HOUSEKEEPING SERVICES AND PEST CONTROL

- To maintain and keep inside and outside buildings and surrounding area clean and free from rubbish and pests.



# SKOP KERJA

## 5. LANDSCAPING WORKS (SOFTSCAPE)

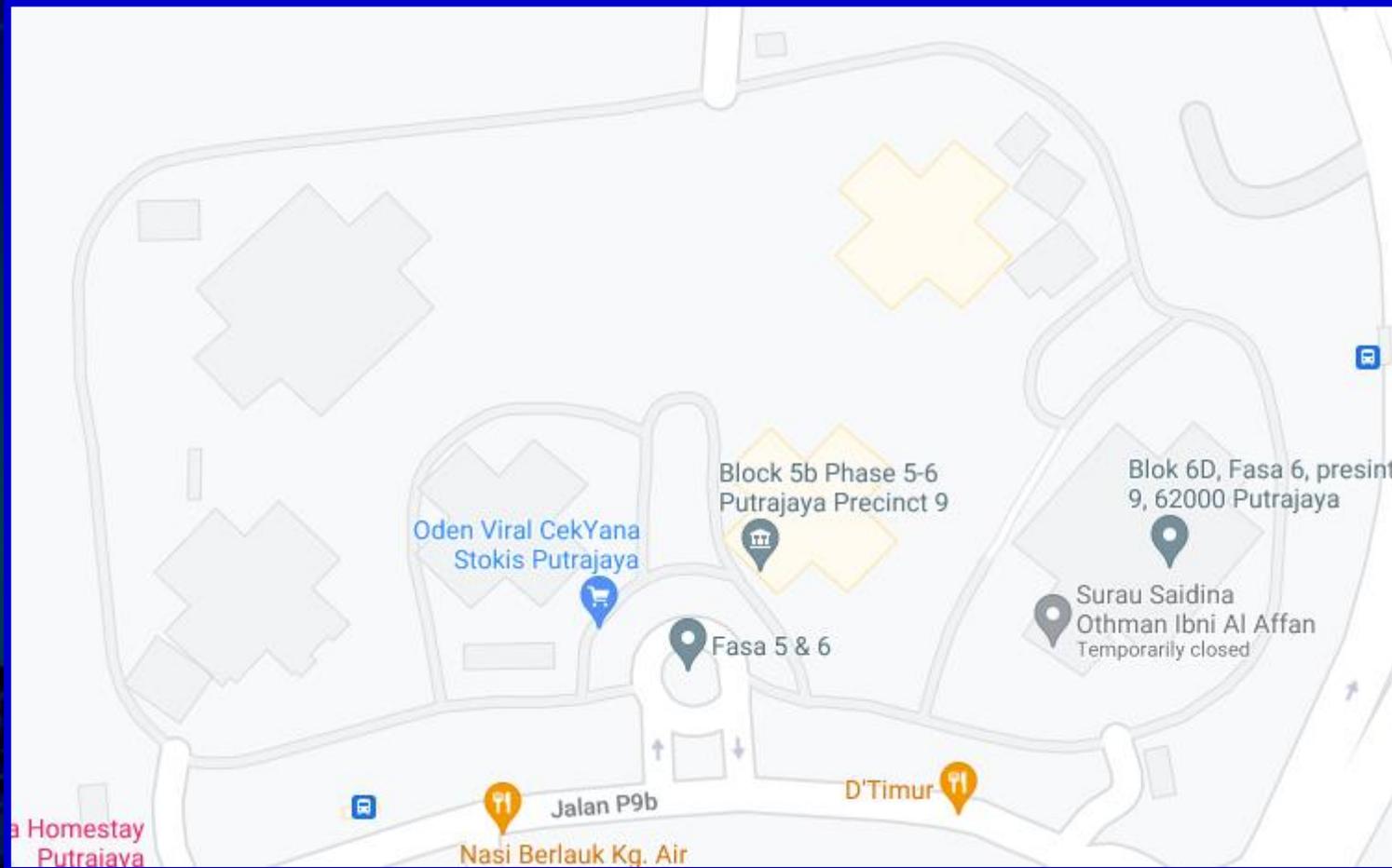
- To carry out landscaping works including watering plants, fertilizing, spraying insecticides & fungicides, pruning and trimming of trees, shrubs, palms & climbers, grass cutting etc.





# LOKASI

Perbadanan  
Putrajaya



## FASA 5&6, PRESINT 9 (6 BLOK)

**Blok 5A (13F) : 140 unit rumah, Blok 5B (15F) : 120 unit rumah, Blok 5C (15F) : 118 unit rumah, Blok 6D (13F) : 140 unit rumah, Blok 6E (15F) : 120 unit rumah, Blok 6F (15F) : 118 unit rumah**

**Jumlah: 756 unit rumah**



# PERHATIAN

**Sila pastikan:**

**BORANG KEHADIRAN TELAH DITANDATANGANI**

**LAWATAN TAPAK:**

**BORANG KEHADIRAN DI TAPAK JUGA PERLU DI  
TANDATANGANI**

**(Kegagalan menandatangani kedua-dua borang  
kehadiran ini akan menyebabkan dokumen tender  
tidak dapat dibeli)**



# LOKASI LAWATAN TAPAK

BIL	LOKASI	CARIAN WAZE
	KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI:	
1.	KUARTERS FASA 5 & 6, PRESINT 9	<b>CARIAN WAZE:</b> Perumahan Penjawat Awam, Fasa 5&6, Presint 9.  Berkumpul di Lobi Blok 6E



# SEKIAN

# Terima Kasih

**TAKLIMAT TENDER & LAWATAN TAPAK  
11 OGOS 2021  
PANGGUNG MAWAR SARI**

**GARDEN CITY,  
INTELLIGENT CITY**



**Sila beri perhatian kepada  
taklimat berikutnya:**

**Sila duduk dan jangan lari**